

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 175/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

2533  
103

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		90276,12	7523,01	2,97
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; наладка и испытание систем центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	55928,64	4660,72	1,84
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов	<i>1 раз в месяц</i>	34347,48	2862,29	1,13
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	14286,12	1190,51	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		37083,12	3090,26	1,22
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		80245,44	6687,12	2,64
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеснегавпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>по мере необходимости</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.6.	уборка газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.8.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.9.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>			
4.10.	механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	1215,84	101,32	0,04
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	1215,84	101,32	0,04
7.	Вывоз и утилизация ТБО		35867,28	2988,94	1,18
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			

7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	9118,80	759,90	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	21885,12	1823,76	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>291193,68</b>	<b>24266,14</b>	<b>9,58</b>
10.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	29119,37	2426,61	0,96
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>320313,05</b>	<b>26692,75</b>	<b>10,54</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



