

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 175/6**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

13862,1
694

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		570564,04	47547,00	3,43
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i>	237873,64	19822,80	1,43
1.2.	Установка приборов учета	1 раз в месяц	332690,40	27724,20	2,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	78182,24	6515,19	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		274469,58	22872,47	1,65
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раз в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	2 раза в месяц			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в неделю			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		322709,69	26892,47	1,94
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежее выпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.11.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	3326,90	277,24	0,02
6.	Дератизация	1 раз в месяц	8317,26	693,11	0,05
7.	Дезинсекция	2 раза в год	8317,26	693,11	0,05
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		242863,99	20238,67	1,46

8.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
8.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
9.	Обслуживание лифтов		375940,15	31328,35	2,26
9.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
10.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	<i>1 раз в год</i>	56557,37	4713,11	0,34
11.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	49903,56	4158,63	0,30
12.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	119768,54	9980,71	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		2110920,59	175910,05	12,69
13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	211092,06	17591,00	1,27
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2322012,65	193501,05	13,96

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
