

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Восход № 5**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3040,4
135

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		107265,31	8938,78	2,94
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).	71145,36	5928,78	1,95
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	36119,95	3010,00	0,99
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	17147,86	1428,99	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		88658,06	7388,17	2,43
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		125507,71	10458,98	3,44
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.7.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	2189,09	182,42	0,06
6.	Дератизация	1 раз в месяц	1094,54	91,21	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	1094,54	91,21	0,03
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		40862,98	3405,25	1,12
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	10945,44	912,12	0,30
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	26269,06	2189,09	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		421034,59	35086,22	11,54
11.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	42103,46	3508,62	1,15
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		463138,05	38594,84	12,69

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников