

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 93**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

2549
139

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 101552,16 | 8462,68 | 3,32 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i> | 101552,16 | 8462,68 | 3,32 |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 14376,36 | 1198,03 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 49858,44 | 4154,87 | 1,63 |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | | | |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | | | |
| 3.3. | плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год | | | |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | | | |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 84117,00 | 7009,75 | 2,75 |
| | Холодный период | | | | |
| 4.1. | сдвигание свежесвалившегося снега | по мере необходимости | | | |
| 4.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда | | | |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | 1 раз в сутки | | | |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 4.5. | подметание территории | 3 раза в неделю | | | |
| 4.6. | уборка газонов | 2 раза в неделю | | | |
| 4.7. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно | | | |
| 5. | Дератизация | 1 раз в месяц | 1835,28 | 152,94 | 0,06 |
| 6. | Дезинсекция | 2 раза в год | 1835,28 | 152,94 | 0,06 |
| 7. | Вывоз и утилизация ТБО | | 48634,92 | 4052,91 | 1,59 |
| 7.1. | Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | | | |
| 7.2. | Вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю | | | |
| 8. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц | 9176,40 | 764,70 | 0,30 |
| 9. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц | 22023,36 | 1835,28 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 333409,20 | 27784,10 | 10,90 |
| 10. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> | 33340,92 | 2778,41 | 1,09 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 366750,12 | 30562,51 | 11,99 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников