

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 103/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

2572,1  
132

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		133337,66	11111,47	4,32
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	98768,64	8230,72	3,20
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34569,02	2880,75	1,12
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	14506,64	1208,89	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		51544,88	4295,41	1,67
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		97842,68	8153,56	3,17
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.7.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.10.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	2469,22	205,77	0,08
6.	Дератизация	1 раз в месяц	1851,91	154,33	0,06
7.	Дезинсекция	2 раза в год	1851,91	154,33	0,06
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		45989,15	3832,43	1,49
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	9259,56	771,63	0,30
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	22222,94	1851,91	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>380876,57</b>	<b>31739,71</b>	<b>12,34</b>
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	38087,66	3173,97	1,23
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>418964,22</b>	<b>34913,69</b>	<b>13,57</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_