

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 105/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

5522,6
316

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		251167,85	20930,65	3,79
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.	216706,82	18058,90	3,27
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34461,02	2871,75	0,52
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	31147,46	2595,62	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		146459,35	12204,95	2,21
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропровода	3 раза в неделю			
3.6.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.7.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.8.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		148447,49	12370,62	2,24
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.13.	механизованная уборка территории	по мере необходимости			
5.	Обслуживание мусоропровода		132542,40	11045	2,00
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.6.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	1988,14	165,68	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	1988,14	165,68	0,03
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	1325,42	110,45	0,02
9.	Вывоз и утилизация ТБО		110672,90	9222,74	1,67
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		47052,55	3921,05	0,71
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	19881,36	1656,78	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	47715,26	3976,27	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		940388,33	78365,69	14,19
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	94038,83	7836,57	1,42
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1034427,16	86202,26	15,61

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников