

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 106**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4761,2
280

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 206255,18 | 17187,93 | 3,61 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, в том числе ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов. | 206255,18 | 17187,93 | 3,61 |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 26853,17 | 2237,76 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 123410,30 | 10284,19 | 2,16 |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | | | |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | | | |
| 3.3. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год | | | |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | | | |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | |
| 3.6. | мытьё пола кабины лифта | 3 раза в неделю | | | |
| 3.7. | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | | |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 65133,22 | 5427,77 | 1,14 |
| | Холодный период | | | | |
| 4.1. | сдвигание свежесвалившего снега | по мере необходимости | | | |
| 4.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда | | | |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | 1 раз в сутки | | | |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно | | | |
| 4.5. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | | | |
| 4.6. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 4.7. | подметание территории | 3 раза в неделю | | | |
| 4.8. | уборка газонов | 3 раза в неделю | | | |
| 4.9. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно | | | |
| 4.10. | очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год | | | |
| 4.11. | стрижка газонов | 3 раза в год | | | |
| 4.12. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | | |
| 5. | Механизированная уборка территории | по мере необходимости | 1142,69 | 95 | 0,02 |
| 6. | Обслуживание мусоропровода | | 106841,33 | 8903 | 1,87 |
| 6.1. | профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц | | | |
| 6.2. | удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | | | |
| 6.3. | уборка мусороприемных камер | 1 раз в неделю | | | |
| 6.4. | дезинфекция всех элементов мусоропровода | 1 раз в месяц | | | |
| 6.5. | устранение засоров | по мере необходимости | | | |
| 7. | Дератизация | 1 раз в месяц | 2285,38 | 190,45 | 0,04 |
| 8. | Дезинсекция | 2 раза в год | 2285,38 | 190,45 | 0,04 |
| 9. | Дезинфекция стволов мусоропровода | 4 раза в год | 3428,06 | 285,67 | 0,06 |
| 10. | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 83987,57 | 6998,96 | 1,47 |
| 10.1. | вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | | | |
| 10.2. | вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю | | | |
| 11. | Обслуживание лифтов | | 120553,58 | 10046,13 | 2,11 |
| 11.1. | Техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц | | | |
| 11.2. | Периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | | | |
| 12. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц | 17140,32 | 1428,36 | 0,30 |
| 13. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц | 41136,77 | 3428,06 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 800452,94 | 66704,41 | 14,01 |
| 14. | Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 80045,29 | 6670,44 | 1,40 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 880498,24 | 73374,85 | 15,41 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников