

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 108**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11357,4  
568

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		356305,26	29692,11	2,61
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Выполнение заявок населения по ремонту общего имущества многоквартирного дома, ведение журналов регистрации причин перерыва предоставления коммунальных услуг, снятие показаний давления и температуры в ИТП, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по необходимости), смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, очистка снега с козырьков подъездов.	106305,26	8858,77	0,78
1.2.	Ремонтные работы (замена запорной арматуры)		100000,00	8333,33	0,73
1.3.	Частичное погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту, выполненные в 2008-2009гг		150000,00	12500,00	1,10
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	64055,74	5337,98	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		235779,62	19648,30	1,73
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>2 раза в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>1 раз в месяц</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		215336,30	17944,69	1,58
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
4.6.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.11.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
4.12.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
5.	Обслуживание мусоропровода		205796,09	17150	1,51
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>2 раза в месяц</i>			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>			
5.3.	уборка мусороприемных камер	<i>1 раз в неделю</i>			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>			
5.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>			
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	4088,66	340,72	0,03
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	4088,66	340,72	0,03
8.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	3270,93	272,58	0,02
10.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		198981,65	16581,80	1,46
10.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
10.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
11.	Обслуживание лифтов		282117,82	23509,82	2,07
11.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
11.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
12.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	40886,64	3407,22	0,30
13.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	98127,94	8177,33	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1708835,32</b>	<b>142402,94</b>	<b>12,54</b>
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	170883,53	14240,29	1,25
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1879718,85</b>	<b>156643,24</b>	<b>13,79</b>

14.	<b>Работы по техническому обслуживанию многоквартирного дома, выполняемые ООО "ЖЭУ-52" в счет оплаты за использованием подвального помещения жилого дома.</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; ремонт, регулировка, наладка и испытания систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления, консервация и запуск системы центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания.	<b>95249,60</b>
-----	---	---	-----------------

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_