

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 116**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

13359,7
744

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		602789,66	50232,47	3,76
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.	602789,66	50232,47	3,76
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	75348,71	6279,06	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		330251,78	27520,98	2,06
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раза в неделю			
3.6.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.7.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.8.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		166729,06	13894,09	1,04
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.7.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.10.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.11.	механизированная уборка территории	по мере необходимости			
5.	Обслуживание мусоропровода		328648,62	27387	2,05
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.6.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	4809,49	400,79	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	4809,49	400,79	0,03
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	9618,98	801,58	0,06
9.	Вывоз и утилизация ТБО		259712,57	21642,71	1,62
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		328648,62	27387,39	2,05
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	48094,92	4007,91	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	115427,81	9618,98	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		2274889,72	189574,14	14,19
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	227488,97	18957,41	1,42
	Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2502378,69	208531,56	15,61

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников