

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 117**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4761,2
280

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		219396,10	18283,01	3,84
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.	219396,10	18283,01	3,84
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	26853,17	2237,76	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		120553,58	10046,13	2,11
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	3 раза в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		58848,43	4904,04	1,03
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежее выпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.6.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.11.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.12.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	2856,72	238	0,05
6.	Обслуживание мусоропровода		122267,62	10189	2,14
6.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
6.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
6.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
6.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
6.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
7.	Дератизация	1 раз в месяц	3999,41	333,28	0,07
8.	Дезинсекция	2 раза в год	3999,41	333,28	0,07
9.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	2285,38	190,45	0,04
10.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		97699,82	8141,65	1,71
10.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
10.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
11.	Обслуживание лифтов		93700,42	7808,37	1,64
11.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			

11.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
12.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	17140,32	1428,36	0,30
13.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	41136,77	3428,06	0,72
Итого стоимость работ и услуг			810737,14	67561,43	14,19
14.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	81073,71	6756,14	1,42
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом			891810,85	74317,57	15,61

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
