

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 117/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

4848,9  
250

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		218200,50	18183,38	3,75
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, в том числе ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.	218200,50	18183,38	3,75
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27347,80	2278,98	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		101826,90	8485,58	1,75
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раза в неделю			
3.6.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.7.	мытьё окон	1 раз в год			
3.8.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.9.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		62259,88	5188,32	1,07
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.7.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.10.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.11.	механизируемая уборка территории	по мере необходимости			
5.	Обслуживание мусоропровода		108809,32	9067	1,87
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.6.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	4073,08	339,42	0,07
7.	Дезинсекция	2 раза в год	4073,08	339,42	0,07
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	2327,47	193,96	0,04
9.	Вывоз и утилизация ТБО		87280,20	7273,35	1,50
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		93680,75	7806,73	1,61
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	17456,04	1454,67	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	41894,50	3491,21	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>769229,50</b>	<b>64102,46</b>	<b>13,22</b>
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	76922,95	6410,25	1,32
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>846152,45</b>	<b>70512,70</b>	<b>14,54</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников