

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 124/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

6790,1
276

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		329591,45	27465,95	4,05
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.	329591,45	27465,95	4,05
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	38296,16	3191,35	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		96147,82	8012,32	1,18
3.1.	влажная подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	3 раза в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		195554,88	16296,24	2,40
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	2688,88	224	0,03
6.	Обслуживание мусоропровода		124666,24	10389	1,53
6.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
6.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
6.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
6.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
6.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
7.	Дератизация	1 раз в месяц	1629,62	135,80	0,02
8.	Дезинсекция	2 раза в год	1629,62	135,80	0,02
9.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	4074,06	339,51	0,05
10.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		101199,65	8433,30	1,24
10.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
10.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
11.	Обслуживание лифтов		147480,97	12290,08	1,81
11.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
11.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
12.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	24444,36	2037,03	0,30
13.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	58666,46	4888,87	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1126070,18	93839,18	13,82
14.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	112607,02	9383,92	1,38
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1238677,20	103223,10	15,20

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района _____

Шатула Г.Н.

