

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 127**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

7749  
422

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		526312,08	43859,34	5,66
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, в том числе ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.	526312,08	43859,34	5,66
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	43704,36	3642,03	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		127393,56	10616,13	1,37
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	3 раза в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		97637,40	8136,45	1,05
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.6.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов газонов	2 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.11.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.12.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	2789,64	232	0,03
6.	Дератизация	1 раз в месяц	2789,64	232,47	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	2789,64	232,47	0,03
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		147850,92	12320,91	1,59
8.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Обслуживание лифтов		187835,76	15652,98	2,02
9.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
10.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	27896,40	2324,70	0,30
11.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	66951,36	5579,28	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1233950,76</b>	<b>102829,23</b>	<b>13,27</b>
12.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	123395,08	10282,92	1,33
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1357345,84</b>	<b>113112,15</b>	<b>14,60</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников