

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина № 4**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

1276,6  
58

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		44885,26	3740,44	2,93
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	44885,26	3740,44	2,93
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	7200,02	600,00	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		21600,07	1800,01	1,41
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		29412,86	2451,07	1,92
	<b>Холодный период</b>				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>2 раза в неделю</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>10 раз в год</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>10 раз в год</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>2 раза в неделю</i>			
	<b>Теплый период</b>				
4.6.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
4.7.	уборка мусора с газонов	<i>1 раз в неделю</i>			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.10.	стрижка газонов	<i>1 раз в год</i>			
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1225,54	102,13	0,08
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	1225,54	102,13	0,08
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	1225,54	102,13	0,08
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		20221,34	1685,11	1,32
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
9.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	4595,76	382,98	0,30
10.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	11029,82	919,15	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>142621,75</b>	<b>11885,15</b>	<b>9,31</b>
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	14262,18	1188,51	0,93
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>156883,93</b>	<b>13073,66</b>	<b>10,24</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

