

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина № 7**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

7069
355

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		395298,48	32941,54	4,66
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i>	360519,00	30043,25	4,25
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов	<i>1 раз в месяц</i>	34779,48	2898,29	0,41
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	39869,16	3322,43	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		152690,40	12724,20	1,80
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>3 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>3 раза в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		133179,96	11098,33	1,57
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежее выпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.10.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
4.11.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	2799,32	233	0,03
6.	Обслуживание мусоропровода		154386,96	12866	1,82
6.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>2 раза в месяц</i>			
6.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>			
6.3.	уборка мусороприемных камер	<i>1 раз в неделю</i>			
6.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>			
6.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>			
7.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	2544,84	212,07	0,03
8.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	2544,84	212,07	0,03
9.	Дезинфекция стволов мусоропровода	<i>4 раза в год</i>	4241,40	353,45	0,05
10.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		123848,88	10320,74	1,46
10.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
10.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
11.	Обслуживание лифтов		140814,48	11734,54	1,66
11.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			

11.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
12.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	25448,40	2120,70	0,30
13.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	61076,16	5089,68	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1238743,28	103228,61	14,60
14.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	123874,33	10322,86	1,46
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1362617,61	113551,47	16,06

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
