

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина № 10**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

481,9
25

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		24519,07	2043,26	4,24
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	24519,07	2043,26	4,24
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2717,92	226,49	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		18794,10	1566,18	3,25
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
3.6.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.7.	уборка мусора с газонов	<i>1 раз в неделю</i>			
3.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
3.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
3.10.	очистка урн от мусора	<i>2 раза в неделю</i>			
3.11.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>			
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1966,15	163,85	0,34
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		8732,03	727,67	1,51
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1734,84	144,57	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	4163,62	346,97	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		72400,66	6033,39	10,83
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	7240,07	603,34	1,08
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		79640,72	6636,73	11,91

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.