

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина № 13**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

1169,6
54

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		45052,99	3754,42	3,21
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	45052,99	3754,42	3,21
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6596,54	549,71	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		29333,57	2444,46	2,09
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		35228,35	2935,70	2,51
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.7.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.10.	полив газонов	3 раза в неделю			
4.11.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	1263,17	105,26	0,09
6.	Дезинсекция	2 раза в год	1263,17	105,26	0,09
7.	Вывоз и утилизация ТБО		18807,17	1567,26	1,34
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	4210,56	350,88	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	10105,34	842,11	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		151860,86	12655,07	10,82
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	15186,09	1265,51	1,08
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		167046,95	13920,58	11,90

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников