

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина № 17**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

2527,8  
119

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		96157,51	8013,13	3,17
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).	61577,21	5131,43	2,03
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34580,30	2881,69	1,14
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	14256,79	1188,07	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		45197,06	3766,42	1,49
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		82204,06	6850,34	2,71
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесневыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	по мере необходимости			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.6.	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
4.9.	очистка урн от мусора	2 раза в неделю			

4.10.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	механизированная уборка территории	по мере необходимости			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	2426,69	202,22	0,08
6.	Дезинсекция	2 раза в год	2426,69	202,22	0,08
7.	Вывоз и утилизация ТБО		41557,03	3463,09	1,37
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	9100,08	758,34	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	21840,19	1820,02	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>315166,10</b>	<b>26263,84</b>	<b>10,39</b>
10.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	31516,61	2626,38	1,04
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>346682,71</b>	<b>28890,23</b>	<b>11,43</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



