

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина № 19**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3190,6
151

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		119073,19	9922,77	3,11
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	84614,71	7051,23	2,21
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	34458,48	2871,54	0,90
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	17994,98	1499,58	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		64705,37	5392,11	1,69
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		152765,93	12730,49	3,99
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	<i>5 раз в неделю</i>			
4.7.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.10.	механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	2297,23	191,44	0,06
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	2297,23	191,44	0,06
7.	Вывоз и утилизация ТБО		52836,34	4403,03	1,38
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
8.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	11486,16	957,18	0,30
9.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	27566,78	2297,23	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		451023,22	37585,27	11,78
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	45102,32	3758,53	1,18
	Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		496125,54	41343,79	12,96

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников _____