

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина № 25/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3889,5
185

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		188562,96	15713,58	4,04
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i>	188562,96	15713,58	4,04
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	21936,78	1828,07	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		115284,78	9607,07	2,47
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>3 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>5 раз в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		57875,76	4822,98	1,24
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.6.	уборка газонов	<i>3 раза в неделю</i>			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	1400,22	116,69	0,03
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	1400,22	116,69	0,03
7.	Вывоз и утилизация ТБО		64410,12	5367,51	1,38
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
7.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
8.	Обслуживание лифтов		93814,74	7817,90	2,01
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
9.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	14002,20	1166,85	0,30
10.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	33605,28	2800,44	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		592293,06	49357,76	12,69
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	59229,31	4935,78	1,27
	Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		651522,37	54293,53	13,96

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Еписеев С.Н.

Представитель интересов собственников