

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Грибоедова № 33**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

3641,5  
145

| № п/п   | Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|---------|--|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1.      | Техническое обслуживание многоквартирного дома   |                                  | 193531,66                           | 16127,64                              | 4,43   |
| 1.1.    | Техническое обслуживание инженерных коммуникаций многоквартирного дома   |                                  | 45334,89                            | 3777,91                               | 1,04   |
| 1.1.1.  | Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования   |                                  | 34420,02                            | 2868,34                               | 0,79   |
|         | Промывка системы отопления   | 1 раз в год                      | 5470,28                             | 455,86                                | 0,13   |
|         | Гидравлические испытания   | 1 раз в год                      | 19825,77                            | 1652,15                               | 0,45   |
|         | Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок   | 1 раз в год                      | 7657,55                             | 638,13                                | 0,18   |
|         | Консервация системы отопления  | 1 раз в год                      | 827,80                              | 68,98                                 | 0,02   |
|         | Проверка состояния приборов отопления в МОП и устранение неисправностей  | по мере необходимости            | 638,62                              | 53,22                                 | 0,01   |
| 1.1.2.  | Технический осмотр систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и системы канализования  | 1 раз в квартал                  | 1847,89                             | 153,99                                | 0,04   |
| 1.1.3.  | Непредвиденные работы по устранению выявленных неисправностей в системах отопления, ХГВС и канализования в пределах утвержденной суммы | по мере необходимости            | 9066,98                             | 755,58                                | 0,21   |
| 1.2.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания   |                                  | 104958,74                           | 8746,56                               | 2,40   |
| 1.2.1.  | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости     | 2 раз в год                      | 11175,25                            | 931,27                                | 0,26   |
| 1.2.2.  | Очистка кровли от мусора   | 1 раз в год                      | 2222,25                             | 185,19                                | 0,05   |
| 1.2.3.  | Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания  | 2 раза в год                     | 525,98                              | 43,83                                 | 0,01   |
| 1.2.4.  | Удаление сосулек и наледи с кровли (по периметру кровли)   | 10 раз в год                     | 12495,00                            | 1041,25                               | 0,29   |
| 1.2.5.  | Сброс снега с кровли (толщина снега свыше 0,3 м), 50% площади кровли   | 2 раза в год                     | 28410,90                            | 2367,58                               | 0,65   |
| 1.2.6.  | Сброс снега с козырьков подъездов (толщина снега свыше 0,2 м)  | 3 раза в год                     | 1793,10                             | 149,43                                | 0,04   |
| 1.2.7.  | Плановый осмотр и прочистка фановых труб (в зимний период)   | 2 раза в год                     | 1481,28                             | 123,44                                | 0,03   |
| 1.2.8.  | Ремонт и окраска малых форм (40 кв.м)  | 1 раз в год                      | 9336,80                             | 778,07                                | 0,21   |
| 1.2.9.  | Побелка стен подвальных помещений  | 1 раз в год                      | 13431,20                            | 1119,27                               | 0,31   |
| 1.2.10. | Уборка подвальных помещений  | 1 раз в год                      | 3095,24                             | 257,94                                | 0,07   |
| 1.2.11. | Непредвиденные работы по устранению выявленных неисправностей при техническом осмотре жилого фонда в пределах утвержденной суммы       | по мере необходимости            | 20991,75                            | 1749,31                               | 0,48   |
| 1.3.    | Обслуживание системы электроснабжения  |                                  | 43238,03                            | 3603,17                               | 0,99   |

|        |  |                       |           |          |      |
|--------|--|-----------------------|-----------|----------|------|
| 1.3.1. | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) с составлением акта осмотра | 1 раз в месяц         | 2670,48   | 222,54   | 0,06 |
| 1.3.2. | Ревизия электрических этажных щитков   | 1 раз в год           | 17448,40  | 1454,03  | 0,40 |
| 1.3.3. | Ревизия электрощитовых   | 2 раза в год          | 1972,30   | 164,36   | 0,05 |
| 1.3.4. | Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки  | 1 раз в год           | 6378,40   | 531,53   | 0,15 |
| 1.3.5. | Снятие показаний электроэнергии МОП и ведение журнала регистрации  | 1 раз в месяц         | 3334,44   | 277,87   | 0,08 |
| 1.3.6. | Замена электроламп в помещениях общего пользования, уличном освещении, подвальных помещениях (72 шт ламп накаливания 60 Вт).   | 3 раза в год          | 2786,40   | 232,20   | 0,06 |
| 1.3.7. | Непредвиденные работы по устранению выявленных неисправностей при техническом осмотре электрооборудования многоквартирного дома в пределах утвержденной суммы                              | по мере необходимости | 8647,61   | 720,63   | 0,20 |
| 2.     | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно         | 20538,06  | 1711,51  | 0,47 |
| 3.     | Санитарное содержание лестничных клеток  |                       | 81278,28  | 6773,19  | 1,86 |
| 3.1.   | влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 3 раза в неделю       |           |          |      |
| 3.3.   | мытьё лестничных площадок и маршей   | 2 раза в месяц        |           |          |      |
| 3.5.   | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков   | 1 раз в год           |           |          |      |
| 3.6.   | влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2 раза в год          |           |          |      |
| 3.7.   | обметание пыли с потолков  | 1 раз в год           |           |          |      |
| 4.     | мытьё окон   | 2 раза в год          | 2778,17   | 231,51   | 0,06 |
| 5.     | Санитарное содержание территорий домовладений  |                       | 135900,78 | 11325,07 | 3,11 |
|        | Холодный период  |                       |           |          |      |
| 5.1.   | подметание, сдвигание свежеснегавшего снега  | 5 раз в неделю        |           |          |      |
| 5.2.   | посыпка территории песком, включая стоимость песка   | 15 раз в год          |           |          |      |
| 5.3.   | очистка от наледи и льда   | 15 раз в год          |           |          |      |
| 5.4.   | уборка контейнерных площадок в холодный период   | ежедневно             |           |          |      |
| 5.5.   | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд   | 5 раз в неделю        |           |          |      |
| 5.6.   | очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю        |           |          |      |
|        | Теплый период  |                       |           |          |      |
| 5.7.   | подметание территории  | 3 раза в неделю       |           |          |      |
| 5.8.   | уборка мусора с газонов  | 2 раза в неделю       |           |          |      |
| 5.9.   | очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю       |           |          |      |
| 5.10.  | уборка контейнерных площадок в теплый период   | ежедневно             |           |          |      |
| 5.11.  | очистка газонов от опавшей листвы  | 2 раза в год          |           |          |      |
| 5.12.  | стрижка газонов  | 3 раза в год          |           |          |      |
| 6.     | Механизированная уборка территории   | по мере необходимости | 11900,00  | 991,67   | 0,27 |
| 7.     | Дератизация  | 1 раз в месяц         | 3065,04   | 255,42   | 0,07 |
| 8.     | Дезинсекция  | 2 раза в год          | 3065,04   | 255,42   | 0,07 |
| 9.     | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ   |                       | 72516,77  | 6043,06  | 1,66 |
| 9.1.   | Вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно             | 65527,20  | 5460,60  | 1,50 |
| 9.2.   | Вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю        | 6989,57   | 582,46   | 0,16 |
| 10.    | Услуги паспортного отдела  | 1 раз в месяц         | 13109,40  | 1092,45  | 0,30 |

|     |  |  |                  |                 |              |
|-----|--|--|------------------|-----------------|--------------|
| 11. | Начисление и прием платежей  | 1 раз в месяц  | 31462,56         | 2621,88         | 0,72         |
|     | <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |  | <b>569145,75</b> | <b>47428,81</b> | <b>13,03</b> |
| 12. | Управление многоквартирным домом   | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 56914,58         | 4742,88         | 1,30         |
|     | <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b> |  | <b>626060,33</b> | <b>52171,69</b> | <b>14,33</b> |

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





