

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Грибоедова № 73**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

5236,8
273

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 103688,64 | 8640,72 | 1,65 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i> | 103688,64 | 8640,72 | 1,65 |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | <i>1 раз в месяц</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | <i>круглосуточно</i> | 29535,55 | 2461,30 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 121284,29 | 10107,02 | 1,93 |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | <i>2 раза в неделю</i> | | | |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | <i>1 раз в месяц</i> | | | |
| 3.3. | плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | <i>1 раз в год</i> | | | |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | <i>2 раза в год</i> | | | |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | <i>1 раз в год</i> | | | |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 283415,62 | 23617,97 | 4,51 |
| | Холодный период | | | | |
| 4.1. | сдвигание свежесвалившегося снега | <i>по мере необходимости</i> | | | |
| 4.2. | посыпка территории песком | <i>1 раз в день в дни гололеда</i> | | | |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | <i>1 раз в сутки</i> | | | |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | <i>ежедневно</i> | | | |
| 4.5. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | <i>3 раза в неделю</i> | | | |
| 4.6. | очистка урн от мусора в холодный период | <i>3 раза в неделю</i> | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 4.7. | подметание территории | <i>3 раза в неделю</i> | | | |
| 4.8. | уборка газонов | <i>2 раза в неделю</i> | | | |
| 4.9. | уборка контейнерных площадок в теплый период | <i>ежедневно</i> | | | |
| 4.10. | очистка газонов от опавшей листвы | <i>2 раза в год</i> | | | |
| 4.11. | очистка урн от мусора в теплый период | <i>3 раза в неделю</i> | | | |
| 4.12. | стрижка газонов | <i>3 раза в год</i> | | | |
| 5. | Дератизация | <i>1 раз в месяц</i> | 3770,50 | 314,21 | 0,06 |
| 6. | Дезинсекция | <i>2 раза в год</i> | 3770,50 | 314,21 | 0,06 |
| 7. | Вывоз и утилизация ТБО | | 95519,23 | 7959,94 | 1,52 |
| 7.1. | Вывоз и утилизация ТБО | <i>ежедневно</i> | | | |
| 7.2. | Вывоз и утилизация КГМ | <i>1 раз в неделю</i> | | | |
| 8. | Услуги паспортного отдела | <i>1 раз в месяц</i> | 18852,48 | 1571,04 | 0,30 |
| 9. | Начисление и прием платежей | <i>1 раз в месяц</i> | 45245,95 | 3770,50 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 705082,75 | 58756,90 | 11,22 |
| 10. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> | 70508,28 | 5875,69 | 1,12 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 775591,03 | 64632,59 | 12,34 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников