

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Грибоедова № 75**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3218,9
161

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 139056,48 | 11588,04 | 3,60 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i> | 139056,48 | 11588,04 | 3,60 |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 18154,60 | 1512,88 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 79571,21 | 6630,93 | 2,06 |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | | | |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | | | |
| 3.3. | плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год | | | |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | | | |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 84206,42 | 7017,20 | 2,18 |
| | Холодный период | | | | |
| 4.1. | сдвигание свежесвалившегося снега | по мере необходимости | | | |
| 4.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда | | | |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | 1 раз в сутки | | | |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 4.5. | подметание территории | 3 раза в неделю | | | |
| 4.6. | уборка газонов | 2 раза в неделю | | | |
| 4.7. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно | | | |
| 5. | Дератизация | 1 раз в месяц | 2317,61 | 193,13 | 0,06 |
| 6. | Дезинсекция | 2 раза в год | 2317,61 | 193,13 | 0,06 |
| 7. | Вывоз и утилизация ТБО | | 56395,13 | 4699,59 | 1,46 |
| 7.1. | Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | | | |
| 7.2. | Вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю | | | |
| 8. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц | 11588,04 | 965,67 | 0,30 |
| 9. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц | 27811,30 | 2317,61 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 421418,39 | 35118,20 | 10,91 |
| 10. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> | 42141,84 | 3511,82 | 1,09 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 463560,23 | 38630,02 | 12,00 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников