

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Грибоедова № 99**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

400,6
20

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 25141,66 | 2095,14 | 5,23 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; ремонт выключателей в помещениях общего пользования; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i> | 25141,66 | 2095,14 | 5,23 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | <i>круглосуточно</i> | 2259,38 | 188,28 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 13700,52 | 1141,71 | 2,85 |
| 3.1. | подметание территории | <i>1 раз в неделю</i> | | | |
| 3.2. | уборка контейнерных площадок | <i>ежедневно</i> | | | |
| 3.3. | сдвигание и подметание свежеснегавшего снега перед входом в подъезд | <i>по мере необходимости</i> | | | |
| 3.4. | посыпка территории песком | <i>по мере необходимости</i> | | | |
| 4. | Механизированная уборка | <i>по мере необходимости</i> | 961,44 | 80,12 | 0,20 |
| 5. | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | <i>по договору</i> | 6970,44 | 580,87 | 1,45 |
| 6. | Дератизация, дезинсекция | <i>по договору</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Услуги паспортного отдела | <i>1 раз в месяц</i> | 1442,16 | 120,18 | 0,30 |
| 8. | Начисление и прием платежей | <i>1 раз в месяц</i> | 3461,18 | 288,43 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 53936,78 | 4494,73 | 11,22 |
| 9. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> | 5393,68 | 449,47 | 1,12 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 59330,46 | 4944,21 | 12,34 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников