

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Грибоедова № 123**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

595,6
31

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 28588,80 | 2382,40 | 4,00 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i> | 28588,80 | 2382,40 | 4,00 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | <i>круглосуточно</i> | 3359,18 | 279,93 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 29374,99 | 2447,92 | 4,11 |
| | Холодный период | | | | |
| 3.1. | сдвигание свежеевпавшего снега | <i>по мере необходимости</i> | | | |
| 3.2. | посыпка территории песком | <i>1 раз в день в дни гололеда</i> | | | |
| 3.3. | очистка от наледи и льда | <i>по мере необходимости</i> | | | |
| 3.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | <i>ежедневно</i> | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 3.5. | подметание территории | <i>1 раз в неделю</i> | | | |
| 3.6. | уборка контейнерных площадок в теплый период | <i>ежедневно</i> | | | |
| 3.7. | уборка мусора с газонов | <i>1 раз в неделю</i> | | | |
| 3.8. | стрижка газонов | <i>2 раза в год</i> | | | |
| 4. | Вывоз и утилизация мусора | | 10863,74 | 905,31 | 1,52 |
| 4.1. | Вывоз и утилизация ТБО | <i>ежедневно</i> | | | |
| 4.2. | Вывоз и утилизация КГМ | <i>1 раз в неделю</i> | | | |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | <i>по договору</i> | 571,78 | 47,65 | 0,08 |
| 6. | Услуги паспортного отдела | <i>1 раз в месяц</i> | 2144,16 | 178,68 | 0,30 |
| 7. | Начисление и прием платежей | <i>1 раз в месяц</i> | 5145,98 | 428,83 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 80048,64 | 6670,72 | 11,20 |
| 8. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> | 8004,86 | 667,07 | 1,12 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 88053,50 | 7337,79 | 12,32 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников _____