

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гурьевская № 31**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3389,4
148

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		71380,76	5948,40	1,76
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i>	71380,76	5948,40	1,76
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	19116,22	1593,02	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		58975,56	4914,63	1,45
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		146828,81	12235,73	3,61
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>по мере необходимости</i>			
4.3.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>3 раза в неделю</i>			
4.4.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.6.	очистка урн от мусора	<i>2 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.10.	очистка урн от мусора	<i>2 раза в неделю</i>			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.12.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	1626,91	135,58	0,04
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	1626,91	135,58	0,04
7.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		51654,46	4304,54	1,27
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
8.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	12201,84	1016,82	0,30
9.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	29284,42	2440,37	0,72

	Итого стоимость работ и услуг		392695,88	32724,66	9,66
10.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	39269,59	3272,47	0,97
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		431965,47	35997,12	10,62

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
