

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гурьевская № 39**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3568,6
155

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		171721,03	14310,09	4,01
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i>	171721,03	14310,09	4,01
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	20126,90	1677,24	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		63378,34	5281,53	1,48
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		123330,82	10277,57	2,88
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежее выпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.13.	механизированная уборка территории	по мере необходимости			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	2141,16	178,43	0,05
6.	Дезинсекция	2 раза в год	2141,16	178,43	0,05
7.	Вывоз и утилизация ТБО		53957,23	4496,44	1,26
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	12846,96	1070,58	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	30832,70	2569,39	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		480476,30	40039,69	11,22
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	48047,63	4003,97	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		528523,93	44043,66	12,34

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников