

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гурьевская № 43**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3384,31
156

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. |
|-------|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 141734,90 | 11811,24 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i> | 141734,90 | 11811,24 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | <i>круглосуточно</i> | 19087,51 | 1590,63 |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 65460,36 | 5455,03 |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | <i>2 раза в неделю</i> | 15148,08 | 1262,34 |
| 3.2. | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | <i>1 раз в неделю</i> | 30865,08 | 2572,09 |
| 3.3. | мытьё лестничных площадок и маршей | <i>1 раз в месяц</i> | 13545,48 | 1128,79 |
| 3.4. | мытьё окон | <i>1 раз в год</i> | 3582,84 | 298,57 |
| 3.5. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | <i>1 раз в год</i> | 681,60 | 56,80 |
| 3.6. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | <i>2 раза в год</i> | 1637,28 | 136,44 |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 90137,76 | 7511,48 |
| | Холодный период | | | |
| 4.1. | сдвигание свежевыпавшего снега | <i>3 раза в неделю</i> | 33499,32 | 2791,61 |
| 4.2. | посыпка территории песком | <i>15 раз в год</i> | 1767,12 | 147,26 |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | <i>20 раз в год</i> | 16768,20 | 1397,35 |
| 4.4. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | <i>3 раза в неделю</i> | 3722,16 | 310,18 |
| 4.5. | очистка урн от мусора | <i>2 раза в неделю</i> | 1612,32 | 134,36 |
| 4.6. | уборка контейнерных площадок в холодный период | <i>ежедневно</i> | 2252,76 | 187,73 |
| | Теплый период | | | |
| 4.7. | подметание территории | <i>3 раза в неделю</i> | 18610,68 | 1550,89 |
| 4.8. | уборка мусора с газонов | <i>2 раза в неделю</i> | 4142,64 | 345,22 |
| 4.9. | уборка контейнерных площадок в теплый период | <i>ежедневно</i> | 1126,44 | 93,87 |
| 4.10. | очистка урн от мусора | <i>2 раза в неделю</i> | 806,16 | 67,18 |
| 4.11. | очистка газонов от опавшей листвы | <i>2 раза в год</i> | 4088,76 | 340,73 |
| 4.12. | стрижка газонов | <i>3 раза в год</i> | 1741,20 | 145,10 |
| 4.13. | механизированная уборка территории | <i>по мере необходимости</i> | | |
| 5. | Дератизация | <i>1 раз в месяц</i> | 1624,47 | 135,37 |
| 6. | Дезинсекция | <i>2 раза в год</i> | 1624,47 | 135,37 |
| 7. | Вывоз и утилизация ТБО | | 54419,70 | 4534,98 |

| | | | | |
|------|--|---|------------------|-----------------|
| 7.1. | Вывоз и утилизация ТБО | <i>ежедневно</i> | | |
| 7.2. | Вывоз и утилизация КГМ | <i>1 раз в неделю</i> | | |
| 8. | Услуги паспортного отдела | <i>1 раз в месяц</i> | 12183,52 | 1015,29 |
| 9. | Начисление и прием платежей | <i>1 раз в месяц</i> | 29240,44 | 2436,70 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 415513,13 | 34626,09 |
| 10. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> | 41551,31 | 3462,61 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 457064,44 | 38088,70 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

| Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|---|
| 3,49 |
| 3,49 |
| 0,47 |
| 1,61 |
| 0,37 |
| 0,76 |
| 0,33 |
| 0,09 |
| 0,02 |
| 0,04 |
| 2,22 |
| 0,82 |
| 0,04 |
| 0,41 |
| 0,09 |
| 0,04 |
| 0,06 |
| 0,00 |
| 0,46 |
| 0,10 |
| 0,03 |
| 0,02 |
| 0,10 |
| 0,04 |
| 0,04 |
| 0,04 |
| 0,04 |
| 1,34 |

| |
|--------------|
| |
| |
| 0,30 |
| 0,72 |
| 10,23 |
| 1,02 |
| 11,25 |