

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Гурьевская № 76**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

2568,2
110

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		97694,33	8141,19	3,17
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	63177,72	5264,81	2,05
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	34516,61	2876,38	1,12
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	14484,65	1207,05	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		50850,36	4237,53	1,65
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		107864,40	8988,70	3,50
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>3 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	<i>2 раза в неделю</i>			
4.7.	уборка мусора с газонов	<i>1 раз в неделю</i>			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.10.	стрижка газонов	<i>1 раз в год</i>			
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	2465,47	205,46	0,08
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	2465,47	205,46	0,08
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	2465,47	205,46	0,08
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		38523,00	3210,25	1,25
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
9.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	9245,52	770,46	0,30
10.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	22189,25	1849,10	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		348247,92	29020,66	11,30
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	34824,79	2902,07	1,13
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		383072,71	31922,73	12,43

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников