

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Днепровская № 1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

325,3
27

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		15067,90	1255,66	3,86
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системе водоснабжения, в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек/наледи /снежных навесов (3 раза в год).	15067,90	1255,66	3,86
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	1834,69	152,89	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		16428,12	979,51	3,01
	Холодный период				
3.1.	подметание, сдвигание свежеснежавшего снега	<i>3 раза в неделю</i>	6858,95	571,58	1,76
3.2.	посыпка территории песком	<i>10 раз в год</i>	163,63	13,64	0,04
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>10 раз в год</i>	890,15	74,18	0,23
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>3 раза в неделю</i>	741,93	61,83	0,19
	Теплый период				
3.5.	подметание территории	<i>2 раза в неделю</i>	2486,31	207,19	0,64
3.6.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>	170,49	14,21	0,04
3.7.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в неделю</i>	24,19	2,02	0,01
3.8.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>	47,54	3,96	0,01
3.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>3 раза в неделю</i>	370,97	30,91	0,10
4.	Механизированная уборка дворовой территории	<i>по мере необходимости</i>	1300,00	108,33	0,33
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>3 раза в неделю</i>	9434,88	786,24	2,42
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1171,08	97,59	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	2810,59	234,22	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		48047,26	3614,44	11,11
8.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	4804,73	361,44	1,11
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		52851,99	3975,89	12,22
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	<i>по мере необходимости</i>	54344,74	4528,73	13,92
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		107196,73	8504,61	26,14

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

