

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Днепровская № 3**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

329
26

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		15831,48	1319,29	4,01
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системе водоснабжения, в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек/наледи /снежных навесов (3 раза в год).</i>	15831,48	1319,29	4,01
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	1855,56	154,63	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		16428,12	980,85	2,98
	Холодный период				
3.1.	подметание, сдвигание свежеевыпавшего снега	<i>3 раза в неделю</i>	6258,63	521,55	1,59
3.2.	посыпка территории песком	<i>10 раз в год</i>	163,63	13,64	0,04
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>10 раз в год</i>	890,15	74,18	0,23
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>3 раза в неделю</i>	741,93	61,83	0,19
	Теплый период				
3.5.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>	3102,65	258,55	0,79
3.6.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>	170,49	14,21	0,04
3.7.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в неделю</i>	24,19	2,02	0,01
3.8.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>	47,54	3,96	0,01
3.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>3 раза в неделю</i>	370,97	30,91	0,09
4.	Механизированная уборка дворовой территории	<i>по мере необходимости</i>	1300,00	108,33	0,33
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>3 раза в неделю</i>	9085,44	757,12	2,30
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1184,40	98,70	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	2842,56	236,88	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		48527,56	3655,80	11,11
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	4852,76	365,58	1,11
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		53380,32	4021,38	12,22
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	<i>по мере необходимости</i>	54344,74	4528,73	13,77
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		107725,06	8550,11	25,99

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

