

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Днепровская № 5**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

269,3  
15

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		12782,31	1065,19	3,96
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системе водоснабжения, в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшировкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек/наледи /снежных навесов (3 раза в год).</i>	12782,31	1065,19	3,96
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	1518,85	126,57	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		16428,12	980,62	3,64
	<b>Холодный период</b>				
3.1.	подметание, сдвигание свежеснегавшего снега	<i>3 раза в неделю</i>	6269,32	522,44	1,94
3.2.	посыпка территории песком	<i>10 раз в год</i>	163,63	13,64	0,05
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>10 раз в год</i>	890,15	74,18	0,28
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>3 раза в неделю</i>	711,23	59,27	0,22
	<b>Теплый период</b>				
3.5.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>	3109,56	259,13	0,96
3.6.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>	170,49	14,21	0,05
3.7.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>	72,57	6,05	0,02
3.8.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>	47,54	3,96	0,01
3.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>3 раза в неделю</i>	332,96	27,75	0,10
4.	Механизованная уборка дворовой территории	<i>по мере необходимости</i>	1300,00	108,33	0,40
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>3 раза в неделю</i>	5241,60	436,80	1,62
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	969,48	80,79	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	2326,75	193,90	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>40567,11</b>	<b>2992,20</b>	<b>11,11</b>
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	4056,71	299,22	1,11
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>44623,82</b>	<b>3291,42</b>	<b>12,22</b>
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	<i>по мере необходимости</i>	35937,65	2994,80	11,12
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>80561,47</b>	<b>6286,23</b>	<b>23,34</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

