

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Днепровская № 9**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

329  
15

| № п/п | Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1.    | Техническое обслуживание многоквартирного дома                                     |   | 15752,52                            | 1312,71                               | 3,99   |
| 1.1.  | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования       | <i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системе водоснабжения, в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек/наледи /снежных навесов (3 раза в год).</i> | 15752,52                            | 1312,71                               | 3,99   |
| 2.    | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | <i>круглосуточно</i>  | 1855,56                             | 154,63                                | 0,47   |
| 3.    | Санитарное содержание территорий домовладений                                      |   | 16428,12                            | 1308,26                               | 3,98   |
|       | Холодный период  |   |                                     |                                       |  |
| 3.1.  | подметание, сдвигание свежеснегавпавшего снега                                     | <i>3 раза в неделю</i>  | 8479,52                             | 706,63                                | 2,15   |
| 3.2.  | посыпка территории песком  | <i>10 раз в год</i>   | 163,63                              | 13,64                                 | 0,04   |
| 3.3.  | очистка от наледи и льда   | <i>10 раз в год</i>   | 1158,96                             | 96,58                                 | 0,29   |
| 3.4.  | уборка контейнерных площадок в холодный период                                     | <i>ежедневно</i>  | 784,23                              | 65,35                                 | 0,20   |
|       | Теплый период  |   |                                     |                                       |  |
| 3.5.  | подметание территории  | <i>3 раза в неделю</i>  | 4399,56                             | 366,63                                | 1,11   |
| 3.6.  | очистка газонов от опавшей листвы  | <i>2 раза в год</i>   | 270,46                              | 22,54                                 | 0,07   |
| 3.7.  | уборка мусора с газонов  | <i>2 раза в неделю</i>  | 24,19                               | 2,02                                  | 0,01   |
| 3.8.  | стрижка газонов  | <i>2 раза в год</i>   | 47,54                               | 3,96                                  | 0,01   |
| 3.9.  | уборка контейнерных площадок в теплый период                                       | <i>ежедневно</i>  | 370,97                              | 30,91                                 | 0,09   |
| 4.    | Механизированная уборка дворовой территории  | <i>по мере необходимости</i>  | 1300,00                             | 108,33                                | 0,33   |
| 5.    | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ   | <i>3 раза в неделю</i>  | 5241,60                             | 436,80                                | 1,33   |
| 6.    | Услуги паспортного отдела  | <i>1 раз в месяц</i>  | 1180,80                             | 98,40                                 | 0,30   |
| 7.    | Начисление и прием платежей  | <i>1 раз в месяц</i>  | 2833,92                             | 236,16                                | 0,72   |
|       | <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |   | <b>44592,52</b>                     | <b>3655,29</b>                        | <b>11,11</b>                                     |
| 8.    | Управление многоквартирным домом   | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>   | 4459,25                             | 365,53                                | 1,11   |
|       | <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b> |   | <b>49051,77</b>                     | <b>4020,82</b>                        | <b>12,22</b>                                     |
| 9.    | Вывоз и утилизация ЖБО   | <i>по мере необходимости</i>  | 28925,42                            | 2410,45                               | 7,33   |
|       | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b> |   | <b>77977,19</b>                     | <b>6431,27</b>                        | <b>19,55</b>                                     |

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

