

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Днепровская № 11**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

337,4
13

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		17450,33	1454,19	4,31
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системе водоснабжения, в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек/наледи /снежных навесов (3 раза в год).</i>	17450,33	1454,19	4,31
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	1902,94	158,58	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		16428,12	1304,48	3,87
	Холодный период				
3.1.	подметание, сдвигание свежесвалившегося снега	<i>3 раза в неделю</i>	8756,36	729,70	2,16
3.2.	посыпка территории песком	<i>10 раз в год</i>	163,63	13,64	0,04
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>10 раз в год</i>	1102,36	91,86	0,27
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>	782,56	65,21	0,19
	Теплый период				
3.5.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>	4235,63	352,97	1,05
3.6.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>	170,49	14,21	0,04
3.7.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в неделю</i>	24,19	2,02	0,01
3.8.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>	47,54	3,96	0,01
3.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>	370,97	30,91	0,09
4.	Механизированная уборка дворовой территории	<i>по мере необходимости</i>	1300,00	108,33	0,32
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>3 раза в неделю</i>	4542,72	378,56	1,12
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1214,64	101,22	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	2915,14	242,93	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		45753,89	3748,29	11,11
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	4575,39	374,83	1,11
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		50329,28	4123,12	12,22
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	<i>по мере необходимости</i>	23666,26	1972,19	5,85
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		73995,54	6095,31	18,07

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

