

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Днепровская № 13**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

334,8  
29

| № п/п | Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1.    | Техническое обслуживание многоквартирного дома                                     |   | 15467,76                            | 1288,98                               | 3,85   |
| 1.1.  | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования       | <i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системе водоснабжения, в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек/наледи /снежных навесов (3 раза в год).</i> | 15467,76                            | 1288,98                               | 3,85   |
| 2.    | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | <i>круглосуточно</i>  | 1888,27                             | 157,36                                | 0,47   |
| 3.    | Санитарное содержание территорий домовладений                                      |   | 16428,12                            | 979,87                                | 2,93   |
|       | Холодный период  |   |                                     |                                       |  |
| 3.1.  | подметание, сдвигание свежеснегавпавшего снега                                     | <i>3 раза в неделю</i>  | 6453,21                             | 537,77                                | 1,61   |
| 3.2.  | посыпка территории песком  | <i>10 раз в год</i>   | 163,63                              | 13,64                                 | 0,04   |
| 3.3.  | очистка от наледи и льда   | <i>10 раз в год</i>   | 890,15                              | 74,18                                 | 0,22   |
| 3.4.  | уборка контейнерных площадок в холодный период                                     | <i>3 раза в неделю</i>  | 741,93                              | 61,83                                 | 0,18   |
|       | Теплый период  |   |                                     |                                       |  |
| 3.5.  | подметание территории  | <i>3 раза в неделю</i>  | 2896,32                             | 241,36                                | 0,72   |
| 3.6.  | очистка газонов от опавшей листвы  | <i>2 раза в год</i>   | 170,49                              | 14,21                                 | 0,04   |
| 3.7.  | уборка мусора с газонов  | <i>3 раза в неделю</i>  | 24,19                               | 2,02                                  | 0,01   |
| 3.8.  | стрижка газонов  | <i>2 раза в год</i>   | 47,54                               | 3,96                                  | 0,01   |
| 3.9.  | уборка контейнерных площадок в теплый период                                       | <i>3 раза в неделю</i>  | 370,97                              | 30,91                                 | 0,09   |
| 4.    | Механизированная уборка дворовой территории  | <i>по мере необходимости</i>  | 1300,00                             | 108,33                                | 0,32   |
| 5.    | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ   | <i>3 раза в неделю</i>  | 10133,76                            | 844,48                                | 2,52   |
| 6.    | Услуги паспортного отдела  | <i>1 раз в месяц</i>  | 1205,28                             | 100,44                                | 0,30   |
| 7.    | Начисление и прием платежей  | <i>1 раз в месяц</i>  | 2892,67                             | 241,06                                | 0,72   |
|       | <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |   | <b>49315,86</b>                     | <b>3720,51</b>                        | <b>11,11</b>                                     |
| 8.    | Управление многоквартирным домом   | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>   | 4931,59                             | 372,05                                | 1,11   |
|       | <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b> |   | <b>54247,45</b>                     | <b>4092,57</b>                        | <b>12,22</b>                                     |
| 9.    | Вывоз и утилизация ЖБО   | <i>по мере необходимости</i>  | 57850,85                            | 4820,90                               | 14,40  |
|       | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b> |   | <b>112098,30</b>                    | <b>8913,47</b>                        | <b>26,62</b>                                     |

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

