

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Зырянская № 119**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

4661,9  
228

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		147409,28	12284,11	2,64
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	147409,28	12284,11	2,64
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	26293,12	2191,09	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		91746,19	7645,52	1,64
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в неделю			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё окон	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		176779,25	14731,60	3,16
	<b>Холодный период</b>				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
	<b>Теплый период</b>				
4.5.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.6.	уборка газонов	3 раза в неделю			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
6.	Дезинсекция	2 раза в год	0,00	0,00	0,00
7.	Вывоз и утилизация ТБО		79438,78	6619,90	1,42
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	16782,84	1398,57	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	40278,82	3356,57	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>578728,27</b>	<b>48227,36</b>	<b>10,35</b>
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	57872,83	4822,74	1,03
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>636601,09</b>	<b>53050,09</b>	<b>11,38</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников