

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Кирова № 308**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

379,4  
19

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		16253,50	1354,46	3,57
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и в конструктивных элементах здания; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	16253,50	1354,46	3,57
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2139,82	178,32	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		15661,63	1305,14	3,44
3.1.	уборка контейнерных площадок	<i>ежедневно</i>			
3.2.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
4.	Механизированная уборка	<i>по - необходимости</i>	637,39	53,12	0,14
5.	Вывоз и утилизация ТБО		6647,09	553,92	1,46
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1365,84	113,82	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	3278,02	273,17	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>45983,28</b>	<b>3831,94</b>	<b>10,10</b>
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	4598,33	383,19	1,01
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>50581,61</b>	<b>4215,13</b>	<b>11,11</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_