

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Кирова № 353**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

468,1
20

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		33927,89	2827,32	6,04
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; ремонт выключателей в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	33927,89	2827,32	6,04
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2640,08	220,01	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		11739,95	978,33	2,09
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
3.6.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1291,96	107,66	0,23
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		6965,33	580,44	1,24
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1685,16	140,43	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	4044,38	337,03	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		62294,75	5191,23	11,09
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	6229,47	519,12	1,11
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		68524,22	5710,35	12,20

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников