

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Кленовая № 8**

Общезсплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

1866  
118

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		92926,80	7743,90	4,15
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	58443,12	4870,26	2,61
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	34483,68	2873,64	1,54
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	10524,24	877,02	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		40977,36	3414,78	1,83
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		70534,80	5877,90	3,15
	<b>Холодный период</b>				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	<b>Теплый период</b>				
4.6.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.7.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.10.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	2687,04	223,92	0,12
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	895,68	74,64	0,04
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	895,68	74,64	0,04
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		41201,28	3433,44	1,84
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
9.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	6717,60	559,80	0,30
10.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	16122,24	1343,52	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>283482,72</b>	<b>23623,56</b>	<b>12,66</b>
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	28348,27	2362,36	1,27
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>311830,99</b>	<b>25985,92</b>	<b>13,93</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников