

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Комсомольский проспект № 15**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
в т.ч. площадь нежилых помещений (торговая площадь), кв.м  
Общая площадь жилых помещений, кв.м

1811,4  
372,2  
1439,2

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		19551,23	1629,27	0,90
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение весенне-осенних осмотров, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; промывка системы отопления, проведение гидравлических испытаний, запуск системы отопления, технический осмотр электрооборудования, ревизия этажных щитков, снятие показаний МОП.</i>	19551,23	1629,27	0,90
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	10216,30	851,36	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		97726,14	8143,85	4,50
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>3 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, шкафов для э/щитков)	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>1 раз в год</i>			
3.5.	влажное подметание паркинга	<i>1 раз в неделю</i>			
3.6.	влажное подметание паркинга в осенне-весенний период	<i>2 раза в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка дверей кабины лифта, плафонов	<i>1 раз в месяц</i>			
3.8.	мытьё стен кабины лифта	<i>1 раз в месяц</i>			
3.9.	мытьё пола кабины лифта	<i>2 раза в неделю</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		50807,55	4233,96	2,34
	<b>Холодный период</b>				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>5 раз в неделю</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>2 раза в месяц</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>2 раза в неделю</i>			
	<b>Теплый период</b>				
4.4.	подметание территории	<i>5 раз в неделю</i>			
4.5.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в месяц</i>			
4.6.	полив тротуаров (асфальт)	<i>1 раз в неделю</i>			
4.7.	полив газонов	<i>2 раза в месяц</i>			
4.8.	стрижка газонов	<i>6 раз в год</i>			
5.	Вывоз снега	<i>2 раза в год</i>	14400,00	1200,00	0,66
6.	Обслуживание лифтов		46911,60	3909,30	2,16
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>	45000,00	3750,00	2,07
6.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>	1911,60	159,30	0,09
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	15650,50	1304,21	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>255263,32</b>	<b>21271,94</b>	<b>11,74</b>

8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	38289,50	3190,79	1,76
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>			<b>293552,82</b>	<b>24462,73</b>	<b>13,50</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_