

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Ленинградская № 145**

Общезсплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4325,7
208

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		118351,15	9862,60	2,28
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	118351,15	9862,60	2,28
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	24396,95	2033,08	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		91877,87	7656,49	1,77
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		215419,86	17951,66	4,15
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.9.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
4.10.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.12.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1557,25	129,77	0,03
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	2595,42	216,29	0,05
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	2595,42	216,29	0,05
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		72671,76	6055,98	1,40
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
9.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	15572,52	1297,71	0,30
10.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	37374,05	3114,50	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		582412,25	48534,35	11,22
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	58241,22	4853,44	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		640653,47	53387,79	12,34

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района _____

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников _____