

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Ленинградская № 147**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

5345,6
275

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		171914,50	14326,21	2,68
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i>	171914,50	14326,21	2,68
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	30149,18	2512,43	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		107767,30	8980,61	1,68
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		176404,80	14700,40	2,75
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
4.6.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.10.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.12.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	3207,36	267,28	0,05
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	3207,36	267,28	0,05
7.	Вывоз и утилизация ТБО		96220,80	8018,40	1,50
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
8.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	19244,16	1603,68	0,30
9.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	46185,98	3848,83	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		654301,44	54525,12	10,20
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	65430,14	5452,51	1,02
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		719731,58	59977,63	11,22

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников