

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Ленинградская № 149**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

11148,6
560

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		352294,83	29357,90	2,63
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома		352294,83	29357,90	2,63
1.1.1.	Заявочный ремонт	ежедневно	70905,10	5908,76	0,53
1.1.2.	Весенне-осенний осмотр конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного	2 раза в год	31394,46	2616,20	0,23
1.1.3.	Содержание конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества		45174,25	3764,52	0,34
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	9496,08	791,34	0,07
	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	5133,88	427,82	0,04
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	433,35	36,11	0,00
	Техническое обслуживание системы вентиляции (плановый осмотр вентиляционных шахт, проверка наличия тяги в вентшахтах, мелкий ремонт)	1 раз в год	21980,13	1831,68	0,16
	Содержание подвальных помещений согласно санитарным нормам (уборка)	2 раза в год	4257,45	354,79	0,03
	Побелка помещения ИТП	1 раз в год	735,48	61,29	0,01
	Заделка, раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	3137,88	261,49	0,02
1.1.4.	Обслуживание системы электроснабжения		77304,04	6442,00	0,58
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	38826,28	3235,52	0,29
	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; устранение неисправности системы освещения мест общего пользования, вводнораспределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	2 раза в год	24952,32	2079,36	0,19
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии	1 раз в месяц	13525,44	1127,12	0,10
1.1.5.	Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации		127516,98	10626,41	0,95
	Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка, опрессовка, испытание системы центрального отопления, запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год	81691,96	6807,66	0,61
	Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования	1 раз в год	845,34	70,45	0,01
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1124,28	93,69	0,01
	Ведение журналов регистрации причин и времени перерыва предоставления коммунальных услуг с составлением актов		10144,08	845,34	0,08
	Снятие параметров давления и температуры в ИТП	1 раз в месяц	7472,40	622,70	0,06
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	7390,20	615,85	0,06
	Проверка исправности канализационной вытяжки, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по-необходимости)	1 раз в год	18848,72	1570,73	0,14
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	62878,10	5239,84	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		177931,66	14827,64	1,33
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей до третьего этажа	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	мытьё окон	2 раза в год			
3.5.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		151175,02	12597,92	1,13
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеевпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада			

4.2.	посыпка территории песком	1 раз в сутки в дни снегопада			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.5.	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.7.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.8.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.10.	полив газонов/клумб	15 раз в год			
4.11.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Обслуживание мусоропровода		259539,41	21628	1,94
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	мытьё и протирка запирающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю			
5.6.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	2675,66	222,97	0,02
7.	Дезинсекция	2 раза в год	2675,66	222,97	0,02
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		195323,47	16276,96	1,46
8.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Обслуживание лифтов		280944,72	23412,06	2,1
9.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
10.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	40134,96	3344,58	0,30
11.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	96323,90	8026,99	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1621897,40	135158,12	12,12
12.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	162189,74	13515,81	1,21
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1784087,14	148673,93	13,34

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников
