

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Ленинградская № 149**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

11148,6
560

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|---------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 352294,83 | 29357,90 | 2,63 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома | | 352294,83 | 29357,90 | 2,63 |
| 1.1.1. | Заявочный ремонт | ежедневно | 70905,10 | 5908,76 | 0,53 |
| 1.1.2. | Весенне-осенний осмотр конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного | 2 раза в год | 31394,46 | 2616,20 | 0,23 |
| 1.1.3. | Содержание конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества | | 45174,25 | 3764,52 | 0,34 |
| | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 9496,08 | 791,34 | 0,07 |
| | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год | 5133,88 | 427,82 | 0,04 |
| | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 3 раза в год | 433,35 | 36,11 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание системы вентиляции (плановый осмотр вентиляционных шахт, проверка наличия тяги в вентшахтах, мелкий ремонт) | 1 раз в год | 21980,13 | 1831,68 | 0,16 |
| | Содержание подвальных помещений согласно санитарным нормам (уборка) | 2 раза в год | 4257,45 | 354,79 | 0,03 |
| | Побелка помещения ИТП | 1 раз в год | 735,48 | 61,29 | 0,01 |
| | Заделка, раскрытие продухов в цоколях здания | 2 раза в год | 3137,88 | 261,49 | 0,02 |
| 1.1.4. | Обслуживание системы электроснабжения | | 77304,04 | 6442,00 | 0,58 |
| | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в месяц | 38826,28 | 3235,52 | 0,29 |
| | Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; устранение неисправности системы освещения мест общего пользования, вводнораспределительных устройств, автоматов защиты стояков и питающих линий, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | 2 раза в год | 24952,32 | 2079,36 | 0,19 |
| | Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии | 1 раз в месяц | 13525,44 | 1127,12 | 0,10 |
| 1.1.5. | Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации | | 127516,98 | 10626,41 | 0,95 |
| | Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка, опрессовка, испытание системы центрального отопления, запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок) | 1 раз в год | 81691,96 | 6807,66 | 0,61 |
| | Проверка состояния отопительных приборов в местах общего пользования | 1 раз в год | 845,34 | 70,45 | 0,01 |
| | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год | 1124,28 | 93,69 | 0,01 |
| | Ведение журналов регистрации причин и времени перерыва предоставления коммунальных услуг с составлением актов | | 10144,08 | 845,34 | 0,08 |
| | Снятие параметров давления и температуры в ИТП | 1 раз в месяц | 7472,40 | 622,70 | 0,06 |
| | Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в год | 7390,20 | 615,85 | 0,06 |
| | Проверка исправности канализационной вытяжки, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по-необходимости) | 1 раз в год | 18848,72 | 1570,73 | 0,14 |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 62878,10 | 5239,84 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 177931,66 | 14827,64 | 1,33 |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей до третьего этажа | 2 раза в неделю | | | |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | | | |
| 3.3. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год | | | |
| 3.4. | мытьё окон | 2 раза в год | | | |
| 3.5. | мытьё пола кабины лифта | 5 раз в неделю | | | |
| 3.6. | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | | |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 151175,02 | 12597,92 | 1,13 |
| | Холодный период | | | | |
| 4.1. | сдвигание свежеевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|-------------------|------------------|--------------|
| 4.2. | посыпка территории песком | 1 раз в сутки в дни снегопада | | | |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | 1 раз в сутки | | | |
| 4.4. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | | | |
| 4.5. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 4.6. | подметание территории | 3 раза в неделю | | | |
| 4.7. | уборка мусора с газонов | 3 раза в неделю | | | |
| 4.8. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | | |
| 4.9. | очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год | | | |
| 4.10. | полив газонов/клумб | 15 раз в год | | | |
| 4.11. | стрижка газонов | 3 раза в год | | | |
| 5. | Обслуживание мусоропровода | | 259539,41 | 21628 | 1,94 |
| 5.1. | профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц | | | |
| 5.2. | удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | | | |
| 5.3. | уборка мусороприемных камер | 1 раз в неделю | | | |
| 5.4. | дезинфекция всех элементов мусоропровода | 1 раз в месяц | | | |
| 5.5. | мытьё и протирка запирающихся устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | | | |
| 5.6. | устранение засоров | по мере необходимости | | | |
| 6. | Дератизация | 1 раз в месяц | 2675,66 | 222,97 | 0,02 |
| 7. | Дезинсекция | 2 раза в год | 2675,66 | 222,97 | 0,02 |
| 8. | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 195323,47 | 16276,96 | 1,46 |
| 8.1. | вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | | | |
| 8.2. | вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю | | | |
| 9. | Обслуживание лифтов | | 280944,72 | 23412,06 | 2,1 |
| 9.1. | Техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц | | | |
| 9.2. | Периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | | | |
| 10. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц | 40134,96 | 3344,58 | 0,30 |
| 11. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц | 96323,90 | 8026,99 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 1621897,40 | 135158,12 | 12,12 |
| 12. | Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 162189,74 | 13515,81 | 1,21 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 1784087,14 | 148673,93 | 13,34 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников
