

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Ленинградская № 184**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11088,1  
517

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		751773,18	62647,77	5,65
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.	509609,08	42467,42	3,83
1.2.	Ремонтные работы	по сметам	207569,23	17297,44	1,56
1.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34594,87	2882,91	0,26
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	62536,88	5211,41	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		274097,83	22841,49	2,06
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		215552,66	17962,72	1,62
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежее выпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.8.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	полив газонов/клумб	15 раз в год			
4.13.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Обслуживание мусоропровода		236841,82	19737	1,78
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	3991,72	332,64	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	3991,72	332,64	0,03
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	5322,29	443,52	0,04
9.	Вывоз и утилизация ТБО		180957,79	15079,82	1,36
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			

9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		206238,66	17186,56	1,55
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	39917,16	3326,43	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	95801,18	7983,43	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2077022,89</b>	<b>173085,24</b>	<b>15,61</b>
13.	Управление многоквартирным домом	ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	207702,29	17308,52	1,56
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2284725,18</b>	<b>190393,77</b>	<b>17,17</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_



