

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Ленинградская № 273**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

10331,5  
539

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		347138,40	28928,20	2,80
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосуллек (3 раза в год).</i>	347138,40	28928,20	2,80
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов	<i>1 раз в месяц</i>	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	58269,66	4855,81	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		264073,14	22006,10	2,13
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>3 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>5 раз в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		197125,02	16427,09	1,59
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеснежавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
4.5.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
4.6.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>			
4.9.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.11.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.12.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	2479,56	207	0,02
6.	Обслуживание мусоропровода		236797,98	19733	1,91
6.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>2 раза в месяц</i>			
6.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>			
6.3.	уборка мусороприемных камер	<i>1 раз в неделю</i>			
6.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>			

6.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>			
7.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	3719,34	309,95	0,03
8.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	3719,34	309,95	0,03
9.	Дезинфекция стволов мусоропровода	<i>4 раза в год</i>	7438,68	619,89	0,06
10.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		188446,56	15703,88	1,52
10.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
10.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
11.	Обслуживание лифтов		281430,06	23452,51	2,27
11.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
11.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
12.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	<i>1 раз в 3 года</i>	42152,52	3512,71	0,34
13.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	37193,40	3099,45	0,30
14.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	89264,16	7438,68	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1759247,82</b>	<b>146603,99</b>	<b>14,19</b>
15.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	175924,78	14660,40	1,42
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1935172,60</b>	<b>161264,38</b>	<b>15,61</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



