

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Лескова № 214**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

7415,16  
362

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		114776,94	9564,75	1,29
1.1.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>		82743,45	6895,29	0,93
1.1.1.	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>9339,48</b>	<b>778,29</b>	<b>0,10</b>
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год	6585,00	548,75	0,07
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	2016,00	168,00	0,02
	Установка и снятие поливочных кранов	1 раз в год	738,48	61,54	0,01
1.1.2.	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>8858,16</b>	<b>738,18</b>	<b>0,10</b>
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	2370,12	197,51	0,03
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	4 раза в год	1287,48	107,29	0,01
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии	1 раз в месяц	3381,36	281,78	0,04
	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования (на 1 этаже), уличном освещении, в машинном и предмашинном помещении (3 раза в год 10шт*30,96 руб*3 раза в год)	3 раза в год	928,80	77,40	0,01
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	<i>по мере необходимости</i>	890,40	74,20	0,01
1.1.3.	<b>Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации</b>		<b>64545,81</b>	<b>5378,82</b>	<b>0,73</b>
	Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка, гидравлические испытания системы центрального отопления, запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год	58921,88	4910,16	0,66
	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в месяц в течение отопительного периода	691,18	57,60	0,01
	Проверка состояния трубопроводов и запорной арматуры системы ХГВС	1 раз в месяц	3066,84	255,57	0,03
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	2 раза в год	176,44	14,70	0,00
	Проверка исправности канализационной вытяжки, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по необходимости)	1 раз в год	1689,47	140,79	0,02
1.2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>1 раз в месяц</b>	<b>32033,49</b>	<b>2669,46</b>	<b>0,36</b>
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	41821,50	3485,13	0,47
3.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>168383,88</b>	<b>14031,99</b>	<b>1,89</b>
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей, площадок перед загрузочными камерами мусоропровода	<i>2 раза в неделю</i>	117289,08	9774,09	1,32
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>	34261,08	2855,09	0,39
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>	1796,52	149,71	0,02
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>1 раз в месяц</i>	12871,44	1072,62	0,14
3.5.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>1 раз в месяц</i>	1310,28	109,19	0,01
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>2 раза в неделю</i>	855,48	71,29	0,01

4.	<b>Санитарное содержание территорий домовладений</b>		<b>128947,56</b>	<b>10745,63</b>	<b>1,45</b>
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега, подметание снега (отмостка)	1 раз в неделю	3518,88	293,24	0,04
4.2.	сдвигание свежевыпавшего снега, подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки дворовой территории	2 раза в неделю	47142,36	3928,53	0,53
4.3.	посыпка территории песком	15 раз в год	4947,72	412,31	0,06
4.4.	очистка от наледи и льда	10 раз в год	32852,64	2737,72	0,37
4.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно	5166,00	430,50	0,06
4.6.	очистка урн от мусора в холодный период	1 раз в неделю	644,88	53,74	0,01
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю	28016,04	2334,67	0,31
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	1346,52	112,21	0,02
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно	2095,08	174,59	0,02
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	1054,32	87,86	0,01
4.11.	стрижка газонов	1 раз в год	228,36	19,03	0,00
4.12.	очистка урн от мусора в теплый период	3 раза в неделю	1934,76	161,23	0,02
5.	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>135890,04</b>	<b>11324,17</b>	<b>1,53</b>
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	4643,64	386,97	0,05
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	99644,16	8303,68	1,12
5.3.	влажная уборка стен, полов мусорокамер	1 раз в неделю	5221,56	435,13	0,06
5.4.	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	14027,04	1168,92	0,16
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости	12353,64	1029,47	0,14
6.	Дератизация	1 раз в месяц	3559,28	296,61	0,04
7.	Дезинсекция	2 раза в год	3559,28	296,61	0,04
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	5338,92	444,91	0,06
9.	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>95210,65</b>	<b>7934,22</b>	<b>1,07</b>
9.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	90761,56	7563,46	1,02
9.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в месяц	4449,10	370,76	0,05
10.	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>137921,98</b>	<b>11493,50</b>	<b>1,55</b>
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	26694,58	2224,55	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	64066,98	5338,92	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>926171,58</b>	<b>77180,97</b>	<b>10,41</b>
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	104998,67	8749,89	1,18
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1031170,25</b>	<b>85930,85</b>	<b>11,59</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

Хабаров С.П.