

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Лескова № 252/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

2131,9
142

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		75213,43	6267,79	2,94
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация системы центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).	75213,43	6267,79	2,94
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	12023,92	1001,99	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		50653,94	4221,16	1,98
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	мытьё пола кабины лифта	2 раза в неделю			
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		26606,11	2217,18	1,04
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.6.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.8.	полив газонов/клумб	10 раз в год			
4.9.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Обслуживание мусоропровода		39397,51	3283	1,54
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	255,83	21,32	0,01
7.	Дезинсекция	2 раза в год	255,83	21,32	0,01
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	767,48	63,96	0,03
9.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		33769,30	2814,11	1,32
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		31978,50	2664,88	1,25
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в 3 года	0,00	0,00	0,00
12.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	7674,84	639,57	0,30
13.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	18419,62	1534,97	0,72

	Итого стоимость работ и услуг		297016,31	24751,36	11,61
13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	29701,63	2475,14	1,16
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		326717,94	27226,49	12,77

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
