

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Лескова № 260**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

1936,4  
90

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		56000,69	4666,72	2,41
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация системы центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	56000,69	4666,72	2,41
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	10921,30	910,11	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		35319,94	2943,33	1,52
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>	30672,58	2556,05	1,32
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>	1161,84	96,82	0,05
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>	697,10	58,09	0,03
3.4.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>	1394,21	116,18	0,06
3.5.	мытьё пола кабины лифта	<i>5 раз в неделю</i>	464,74	38,73	0,02
3.6.	мытьё окон	<i>2 раза в год</i>	929,47	77,46	0,04
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		58789,10	4899,09	2,53
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>	33460,99	2788,42	1,44
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>	2556,05	213,00	0,11
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>	4182,62	348,55	0,18
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>	2788,42	232,37	0,12
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>	3717,89	309,82	0,16
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>	6971,04	580,92	0,3
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>1 раз в неделю</i>	3253,15	271,10	0,14
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>	1858,94	154,91	0,08
5.	Обслуживание мусоропровода		32763,89	2730,32	1,41
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>	697,10	58,09	0,03
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>	26489,95	2207,50	1,14
5.3.	уборка мусороприемных камер	<i>1 раз в месяц</i>	1161,84	96,82	0,05
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>	2788,42	232,37	0,12
5.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>	1626,58	135,55	0,07
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	697,10	58,09	0,03
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	697,10	58,09	0,03
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	<i>4 раза в год</i>	0,00	0,00	0,00
9.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		31369,68	2614,14	1,35
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
10.	Обслуживание лифтов		46938,34	3911,53	2,02
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
11.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	6971,04	580,92	0,30
12.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	16730,50	1394,21	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>297198,67</b>	<b>24766,56</b>	<b>12,79</b>

13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	29719,87	2476,66	1,28
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>			<b>326918,54</b>	<b>27243,21</b>	<b>14,07</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



