

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Лескова № 282**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

2920,1  
160

| № п/п | Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1.    | Техническое обслуживание многоквартирного дома                                       |   | 140865,62                           | 11738,80                              | 4,02   |
| 1.1.  | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования         | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек | 140865,62                           | 11738,80                              | 4,02   |
| 1.2.  | Обслуживание общедомовых приборов  | 1 раз в месяц   | 0,00                                | 0,00                                  | 0,00   |
| 2.    | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно   | 16469,36                            | 1372,45                               | 0,47   |
| 3.    | Санитарное содержание лестничных клеток  |   | 55715,51                            | 4642,96                               | 1,59   |
| 3.1.  | влажное подметание лестничных площадок и маршей                                      | 3 раза в неделю   |                                     |                                       |  |
| 3.2.  | мытьё лестничных площадок и маршей   | 2 раза в месяц  |                                     |                                       |  |
| 3.3.  | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год   |                                     |                                       |  |
| 3.4.  | влажная протирка подоконников и отопительных приборов                                | 2 раза в год  |                                     |                                       |  |
| 3.5.  | обметание пыли с потолков  | 1 раз в год   |                                     |                                       |  |
| 3.6.  | мытьё пола кабины лифта  | 5 раз в неделю  |                                     |                                       |  |
| 3.7.  | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                      | 2 раза в месяц  |                                     |                                       |  |
| 4.    | Санитарное содержание территорий домовладений  |   | 62723,75                            | 5226,98                               | 1,79   |
|       | Холодный период  |   |                                     |                                       |  |
| 4.1.  | сдвигание свежесвалившегося снега  | по мере необходимости   |                                     |                                       |  |
| 4.2.  | посыпка территории песком  | 1 раз в день в дни гололеда   |                                     |                                       |  |
| 4.3.  | очистка от наледи и льда   | 1 раз в сутки   |                                     |                                       |  |
| 4.4.  | уборка контейнерных площадок в холодный период                                       | ежедневно   |                                     |                                       |  |
| 4.5.  | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд                       | 3 раза в неделю   |                                     |                                       |  |
|       | Теплый период  |   |                                     |                                       |  |
| 4.6.  | подметание территории  | 3 раза в неделю   |                                     |                                       |  |
| 4.7.  | уборка мусора с газонов  | 3 раза в неделю   |                                     |                                       |  |
| 4.8.  | уборка контейнерных площадок в теплый период   | ежедневно   |                                     |                                       |  |
| 4.9.  | очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю   |                                     |                                       |  |
| 4.10. | очистка газонов от опавшей листвы  | 2 раза в год  |                                     |                                       |  |
| 4.11. | стрижка газонов  | 3 раза в год  |                                     |                                       |  |
| 5.    | Обслуживание мусоропровода   |   | 69731,99                            | 5811                                  | 1,99   |
| 5.1.  | профилактический осмотр мусоропровода  | 2 раза в месяц  |                                     |                                       |  |
| 5.2.  | удаление мусора из мусороприемных камер  | ежедневно   |                                     |                                       |  |
| 5.3.  | уборка мусороприемных камер  | 1 раз в неделю  |                                     |                                       |  |
| 5.4.  | дезинфекция всех элементов мусоропровода   | 1 раз в месяц   |                                     |                                       |  |
| 5.5.  | устранение засоров   | по мере необходимости   |                                     |                                       |  |
| 6.    | Дератизация  | 1 раз в месяц   | 2102,47                             | 175,21                                | 0,06   |
| 7.    | Дезинсекция  | 2 раза в год  | 2102,47                             | 175,21                                | 0,06   |
| 8.    | Дезинфекция стволов мусоропровода  | 4 раза в год  | 2803,30                             | 233,61                                | 0,08   |
| 9.    | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ   |   | 55715,51                            | 4642,96                               | 1,59   |
| 9.1.  | вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно   |                                     |                                       |  |
| 9.2.  | вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю  |                                     |                                       |  |
| 10.   | Обслуживание лифтов  |   | 46955,21                            | 3912,93                               | 1,34   |
| 10.1. | Техническое обслуживание лифтов  | 1 раз в месяц   |                                     |                                       |  |
| 10.2. | Периодическое освидетельствование лифтов   | 1 раз в год   |                                     |                                       |  |

|     |  |  |                  |                 |              |
|-----|--|--|------------------|-----------------|--------------|
| 11. | Услуги паспортного отдела  | 1 раз в месяц  | 10512,36         | 876,03          | 0,30         |
| 12. | Начисление и прием платежей  | 1 раз в месяц  | 25229,66         | 2102,47         | 0,72         |
|     | <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |  | <b>490927,21</b> | <b>40910,60</b> | <b>14,01</b> |
| 13. | Управление многоквартирным домом   | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 49092,72         | 4091,06         | 1,40         |
|     | <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b> |  | <b>540019,93</b> | <b>45001,66</b> | <b>15,41</b> |

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_



