

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Лобова № 9**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

618,4
32

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		30722,11	2560,18	4,14
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	30722,11	2560,18	4,14
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	3487,78	290,65	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		29312,16	2442,68	3,95
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>по мере необходимости</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
	Теплый период				
3.5.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.6.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
3.7.	уборка мусора с газонов	<i>1 раз в неделю</i>			
3.8.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>			
4.	Вывоз и утилизация мусора		11205,41	933,78	1,51
4.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
5.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>	1335,74	111,31	0,18
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	2226,24	185,52	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	5342,98	445,25	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		83632,42	6969,37	11,27
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	8363,24	696,94	1,13
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		91995,66	7666,30	12,40

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников _____